

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY
BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJACYCH
POZWOLENIA NA BUDOWĘ
PLAN SYTUACYJNY**

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA CZERNIEJEWO UL. POZNAŃSKA 8, 62-250 CZERNIEJEWO
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA POMOSTU NA TERENACH REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWO
ADRES INWESTYCJI	Żydowo, gmina Czarniejewo Działka nr ewidencyjny: 321/3, 321/4, 321/12 Obręb ewidencyjny: 0015 Żydowo Jednostka ewidencyjna: 300302_5 Czarniejewo – obszar wiejski
PODSTAWA OPRACOWANIA	- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, tekst jednolity), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1935, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, tekst jednolity).
OPRACOWAŁ	Inż. Piotr Olszowy
EGZEMPLARZ 1 SIERPIEŃ 2025	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Sierpień 2025	

2. SPIS TREŚCI

PLAN SYTUACYJNY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
5. Projektowane zagospodarowanie działki	3
6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	3
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	3
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

9. Plan sytuacyjny	5
10. Mapa do celów projektowych	7

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie pomostu rekreacyjnego dla mieszkańców. Całość inwestycji zrealizowana zostanie na terenie działek o nr ewidencyjnych 321/3, 321/4 i 321/12 położonych w miejscowości Żydowo.

4. ISTNIEJACY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowe działki o nr ewidencyjnych 321/3, 321/4 i 321/12, to działki niezabudowane. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Żydowo, gmina Czerniejewo, na działce przylegającej do zbiornika wodnego (stawu). Teren w bezpośrednim sąsiedztwie przeznaczony jest na cele rekreacyjne i wypoczynkowe mieszkańców wsi. W otoczeniu znajdują się drzewa liściaste oraz krzewy, tworzące naturalne zadrzewienie wokół zbiornika.

Na obszarze inwestycji nie występują obiekty budowlane ani infrastruktura wymagająca przebudowy lub rozbiórki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach inwestycji przewiduje się budowę niewielkiego pomostu rekreacyjnego zlokalizowanego przy brzegu stawu.

5.1 Układ komunikacyjny

Wykonany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 349/2025 z dn. 08.05.2025 r.

5.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wykonany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 349/2025 z dn. 08.05.2025 r.

5.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

5.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wykonany zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 349/2025 z dn. 08.05.2025 r.

5.5 Miejsce gromadzenia odpadów

Wykonane zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 349/2025 z dn. 08.05.2025 r.

6. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponadto inwestycja nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 34 ust 3 pkt. 5 z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz. U.2013 poz. 1409 ze zm.), projektowana inwestycja oddziałuje tylko na działki inwestora.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach terenu objętego opracowaniem.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz miejsce usytuowania skateparku nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

OPRACOWAŁ

inż. PIOTR OLSZOWY

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14
upr. bud. nr WKP/0034/OWOK/06

9. PLAN SYTUACYJNY

10. MAPA ZASADNICZA

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY
BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJACYCH
POZWOLENIA NA BUDOWĘ
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA CZERNIEJEWO UL. POZNAŃSKA 8, 62-250 CZERNIEJEWO
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA POMOSTU NA TERENACH REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWO
ADRES INWESTYCJI	Żydowo, gmina Czarniejewo Działka nr ewidencyjny: 321/3, 321/4, 321/12 Obręb ewidencyjny: 0015 Żydowo Jednostka ewidencyjna: 300302_5 Czarniejewo – obszar wiejski
PODSTAWA OPRACOWANIA	- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, tekst jednolity), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1935, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, tekst jednolity).
OPRACOWAŁ	Inż. Piotr Olszowy
EGZEMPLARZ 1 SIERPIEŃ 2025	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Sierpień 2025	

2. SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
4. Ogólna charakterystyka	3
5. Charakterystyczne parametry techniczne budynku	3
6. Rozwiązania konstrukcyjne skateparku	3
7. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów, uprawnienia budowlane	4

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8. Rzut pomostu	1:50	7
9. Przekrój A-A	1:50	8
10. Widok	1:50	9

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie pomostu rekreacyjnego dla mieszkańców. Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję pomostu rekreacyjnego zlokalizowanego przy brzegu stawu w Żydowie. Jego przeznaczeniem jest udostępnienie mieszkańcom i odwiedzającym miejsca do spokojnego wypoczynku nad wodą, spacerów, obserwacji przyrody oraz integracji lokalnej społeczności.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Projektowany obiekt stanowi niewielki pomost rekreacyjny zlokalizowany przy brzegu stawu w Żydowie, gmina Czerniejewo. Jest to budowla o lekkiej konstrukcji, przeznaczona do rekreacyjnego użytkowania przez mieszkańców i odwiedzających.

Pomost będzie posadowiony na stalowych słupach wprowadzonych w dno zbiornika wodnego. Konstrukcja nośna wykonana zostanie ze stali, natomiast elementy nadbudowy – z drewna impregnowanego, zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi. Nawierzchnię pomostu zaprojektowano z desek kompozytowych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników przewiduje się balustrady drewniane wzdłuż bocznych krawędzi wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Obiekt będzie miał charakter ogólnodostępny, służący jako miejsce spacerów, wypoczynku, rekreacji indywidualnej i rodzinnej. Pomost wkomponuje się w istniejący krajobraz i nie wymaga znaczącej ingerencji w teren ani w istniejącą zieleń.

Realizacja inwestycji przyczyni się do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej miejscowości, tworząc bezpieczne i estetyczne miejsce wypoczynku nad wodą.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY POMOSTU		
Lp.	Nazwa	Wartość
1.	Max szerokość [m]	4,84
2.	Max długość [m]	7,56

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Pomost wykonany w konstrukcji mieszanej stalowo- drewnianej. Główną konstrukcję nośną stanowią pale stalowe oraz belki stalowe, których przekrój zostanie określony w projekcie technicznym. Następnie ułożone zostaną legary drewniane określone w projekcie technicznym. Warstwę wykończenia wykonać z desek kompozytowych o gr. 5 cm. Dopuszcza się zastosowanie innego rodzaju pokrycia pomostu np. z desek sosnowych. Barierki wykonać jako drewniane na wysokość 110 cm zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

OPRACOWAŁ

inż. PIOTR OLSZOWY

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14
upr. bud. nr WKP/0034/OWOK/06

**7. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW, UPRAWNIENIA
BUDOWLANE**

RYSOL inż. Piotr Olszowy

Ul. Średzka 10, 62-322 Orzechowo
tel. 600-216-679
www.rysol.pl

BIURO tel. 724-400-591

PROJEKTY OGÓLNOBUDOWLANE I ORGANIZACJI RUCHU, USŁUGI BUDOWLANO – REMONTOWE, KOSZTORYSY I NADZORY
BUDOWLANE W ZAKRESIE ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I KOLEJOWYCH

ZAŁĄCZNIKI: PLAN BIOZ

1. DANE PROJEKTU

INWESTOR	GMINA CZERNIEJEWO UL. POZNAŃSKA 8, 62-250 CZERNIEJEWO
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA POMOSTU NA TERENACH REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWO
ADRES INWESTYCJI	Żydowo, gmina Czarniejewo Działka nr ewidencyjny: 321/3, 321/4, 321/12 Obręb ewidencyjny: 0015 Żydowo Jednostka ewidencyjna: 300302_5 Czarniejewo – obszar wiejski
PODSTAWA OPRACOWANIA	- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, tekst jednolity), - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1935, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, tekst jednolity).
OPRACOWAŁ	Inż. Piotr Olszowy
EGZEMPLARZ 1	
SIERPIEŃ 2025	

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECIALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
OPRACOWAŁ	inż. Piotr Olszowy	upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14 w spec. konst.-budowlanej	Sierpień 2025	

2. SPIS TREŚCI

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Strona tytułowa BIOZ + opis bioz	3

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	GMINA CZERNIEJEWO UL. POZNAŃSKA 8, 62-250 CZERNIEJEWO
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA POMOSTU NA TERENACH REKREACYJNYCH W MIEJSCOWOŚCI ŻYDOWO
ADRES INWESTYCJI	Żydowo, gmina Czarniejewo Działka nr ewidencyjny: 321/3, 321/4, 321/12 Obręb ewidencyjny: 0015 Żydowo Jednostka ewidencyjna: 300302_5 Czarniejewo – obszar wiejski

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa prawna.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wytyczne do wykonywania robót budowlanych.
8. Uwagi końcowe

1. PODSTAWA PRAWNA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10lipca 2003r.).

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW

- Prace budowlano-montażowe

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- Prace budowlane przy wykonywanej inwestycji

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- Roboty budowlane
- Prace budowlane na wysokości (rusztowania),
- Zagrożenia związane z pracami budowlanymi - niezbędne odpowiednie zabezpieczenia budowy przed dostępem osób postronnych i odpowiednie oznakowanie
- Roboty rozbiórkowe.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- Przed przystąpieniem do robót pracowników należy zapoznać z ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Każdy pracownik winien zostać odpowiednio przeszkolony i posiadać odpowiednie uprawnienia do prac, które ma wykonywać
- Przeprowadzenie szkoleń i instruktażów potwierdzić pisemnie wskazując ich zakres, rodzaj, datę oraz wykaz osób uczestniczących

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- Przy wykonywaniu prac stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac środki ochrony zdrowia
- Zwrócić szczególną uwagę na uniemożliwienie kontaktu osób postronnych z placem budowy (w czasie prac i podczas przerw w ich prowadzeniu)

7. WYTYCZNE DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Teren na, którym odbywa się budowa - ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi przed rozpoczęciem robót
- Zapoznać pracowników z programem budowy i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- Zabrania się:
 - Prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza **10m/sek**
 - Przebywania ludzi na niżej położonych kondygnacjach, jeśli na wyższych prowadzone jest montowanie dachu
 - Gromadzenia materiałów budowlanych na elementach Konstrukcyjnych obiektu
- Przy wykonywaniu robót budowlanych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie niezwiązane z procesem technologicznym osoby i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

8. UWAGI KOŃCOWE

- W czasie prowadzenia robót przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
- Do budowy stosować materiały posiadające odpowiednie świadectwa.
- Całość robót prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
- Za zgodą kierownika budowy dopuszcza się w czasie budowy wprowadzanie nie istotnych zmian do projektu.

OPRACOWAŁ

inż. PIOTR OLSZOWY

uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. nr WKP/0219/POOK/14
upr. bud. nr WKP/0034/OWOK/06